

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

_____ А.А. Бахман
«__» _____ 2026 г.

Программа

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельно-

сти по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

1. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.11.2024 № 2234 (далее - приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234), постановлением администрации Идринско-Краснотуранского муниципального округа от 15.06.2026 №764-п «О создании комиссий для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципального образования Идринско-Краснотуранский муниципальный округ».

1.2. Программой устанавливается перечень лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду муниципального образования Идринско-Краснотуранский муниципальный округ.

1.3. Целью программы является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, подлежащих оценке.

1.4. Задачей Программы является определение уровня готовности отопительному периоду потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством,

управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

2. Лица, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду указаны в Приложении № 1 к настоящей Программе.

2.2. Комиссия в рамках проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии обязана произвести оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (пункт 11 Приложения 1 к приказу Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234).

2.3. Комиссия, в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Идринско-Краснотуранский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с настоящей Программой, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

2.4. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой проверяемые лица обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (пункт 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы по форме, согласно Приложению №2 к настоящей Программе.

2.5. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в Приложении №1 настоящей Программы предоставляют в Комиссию перечень (реестр) прилагаемых документов, заполненный в формате Excel и PDF оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду, а также документы, перечень которых указан в Приложении №1 к Положению о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципального образования Идринско-Краснотуранский муниципальный округ, утвержденному

постановлением администрации Идринско-Краснотуранского муниципального округа от 15.06.2026 №764-п (в редакции постановления от 28.07.2026 № 942-п «О внесении изменений в постановление администрации Идринско-Краснотуранского муниципального округа от 15.06.2026 №764-п «О создании комиссий для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципального образования Идринско-Краснотуранский муниципальный округ»).

2.6. Документы предоставляются в Комиссию на адрес электронной почты zkh-idra@mail.ru и лично (нарочно) по адресу: с.Идринское, ул. Мира, 16, каб. №57.

2.7. Сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду составляет 30 календарных дней.

2.8. В отношении установленных лиц, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

2.9. В течение 10 календарных дней единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов, документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных требованиями Приказа № 2234 и производит расчет индекса готовности.

2.10. Результаты проверки и произведенного ЕТО расчета индекса готовности в отношении каждого объекта в течение 5 рабочих дней до подписания акта оценки обеспечения готовности направляются ЕТО в Комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в Приложении № 1 к настоящей Программе.

2.11. Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности установленных лиц определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.12. По результатам расчета индекса готовности Комиссией на своих заседаниях устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.13. Значение индекса готовности лиц, подлежащих оценке не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

2.13.1. показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки, подписанный представителем уполномоченного лица и представителем единой теплоснабжающей организации;

2.13.2. показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;

2.13.3. показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей, подписанный

2.14. В случае расхождений между сведениями, предоставленными в Комиссию лицами, указанными в пункте 2 Программы, и данными единой теплоснабжающей организации, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы, предусмотренные Приказом № 2234, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения. По результатам дополнительной проверки производится расчет индекса готовности к отопительному периоду.

2.15. В срок не позднее одного дня с даты завершения проверки оформляется акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), согласно Приложению № 3 к Программе.

2.16. К Акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных требованиями Приказа №2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.17. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссии, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, производится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый Акт и прилагается новый оценочный лист.

2.18. Срок составления Акта определяются председателем Комиссии, но не позднее 10 сентября.

2.19. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее -Паспорт), согласно Приложению № 4 Программе, выдается Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов» или «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения

ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 3.18. Программы.

2.20. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем Комиссии, но не позднее 15 сентября.

2.21. Лица, не получившие Паспорт до 15 сентября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.22. В случае не устранения лицами замечаний, указанных в Акте в установленный срок, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2.23. В случае принятия решения Комиссии о проведении осмотра объекта оценки обеспечения готовности службой строительного и жилищного контроля Красноярского края - осмотр объектов оценки обеспечения готовности проводится на предмет соблюдения требований п. 11.2. (выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - правила №170)), 11.5.16 (выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170).

2.24. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности размещается на официальном сайте администрации Идринско-Краснотуранского муниципального округа в срок до 01 декабря.

3. Права и обязанности членов Комиссии

3.1. Члены Комиссии обязаны:

3.1.1. утвердить настоящую Программу.

3.1.2. лично присутствовать на заседаниях Комиссии и принимать решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящей Программой;

3.1.3. осуществлять оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;

3.1.4. заполнять оценочные листы и подписывать акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

3.1.5. осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

3.1.6. знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации.

3.2. Членов Комиссии имеют право:

3.2.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией;

3.2.2. проводить осмотр объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

Запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию вышеуказанными лицами, и данными единой теплоснабжающей организации.

Приложение №1 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

Перечень лиц,
потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в

многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Наименование потребителя	Проверяемый объект	Адрес МКД
1	ООО «Фаворит»	ж/д ул. Карла Маркса, 3А	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 3А
		ж/д ул. Карла Маркса, 5	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 5
		ж/д ул. Карла Маркса, 7	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 7
		ж/д ул. Карла Маркса, 10А	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 10А
		ж/д ул. Карла Маркса, 12	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 12
		ж/д ул. Карла Маркса, 16	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 16
		ж/д ул. Карла Маркса, 18	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 18
		ж/д ул. Карла Маркса, 20	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 20
		ж/д ул. Карла Маркса, 22	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 22
		ж/д ул. Карла Маркса, 24	с. Краснотуранск ул. Карла Маркса, 24
		ж/д ул. Ленина, 22А	с. Краснотуранск ул.Ленина, 22 А
		ж/д ул. Ленина, 24	с. Краснотуранск ул.Ленина, 24
		ж/д ул. Ленина, 26	с. Краснотуранск ул.Ленина, 26
		ж/д ул. Ленина, 28	с. Краснотуранск ул.Ленина, 28
		ж/д ул. Ленина, 30	с. Краснотуранск ул.Ленина, 30
		ж/д ул. Ленина, 38	с. Краснотуранск ул.Ленина, 38

2	Идринское территориальное подразделение	ж/д. ул. Майская 14	с.Идринское, ул. Майская 14
		ж/д. ул. Сыдинская 2а	с.Идринское, ул. Сыдинская 2а
		ж/д ул. Октябрьская 215	с.Идринское, ул. Октябрьская 215
		ж/д ул. Октябрьская 87	с.Идринское, ул. Октябрьская 87
		ж/д. пер. Широкий д.7	с.Идринское, пер. Широкий 7
		ж/д ул. 30 лет Победы 19	с.Идринское, ул.30 лет Победы 19
		ж/д. ул. К.Маркса, 5	с.Идринское, ул. Карла Маркса 5
		ж/д. ул. 30лет Победы,17	с.Идринское, ул.30 лет Победы 17
		ж/д. ул. 40лет Победы,2	с.Идринское, ул.40 лет Победы 2
		ж/д. ул. Октябрьская,213	с.Идринское, ул. Октябрьская 213
		ж/д. ул. Базарная, 1	ж/д. ул. Базарная, 1
		ж/д. пер. Широкий д.7 «А»	с.Идринское, пер. Широкий 7 «А»

Приложение №2 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов

при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с [частью 1 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{готр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

	утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{эспл/произв}} * 0,01 + K_{\text{пас-порт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{ре-гул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1. 2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	ния на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня произ-	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	водственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв. инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних	0,01	К _{пас-порт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам					
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	K _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1	(пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2. 2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за постав-	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12,	Показатель отсутствия задолженности за поставленные	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} *$		

	ленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	11.5.13 пункта 11 Правил	тепловую энергию			0,95		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными ста-	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{провер.уз.уч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	т.е. 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кнп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1	и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

2.2	фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил , - копия	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содер-	0,02	K _{газ}	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{дог.тех.обсл} * 0,5$		

	том 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением	акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	жании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению					
3.1	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{до-гов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
--	--	--	--	--	--	--	--

	(подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Приложение № 4 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

(место составления акта)

"__" ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду) с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение №4 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами), лиц, осуществляющих содержание и (или) выполняющих работы по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении договоров в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)
